AANMELDINGSFORMULIER

Kamers en zelfstandige woningen voor studenten in Amsterdam

Naam: .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Telefoon nummer: .....

E-mail adres: .....

Geboorte datum: .....

Geslacht: .....

Geloofsovertuiging: .....

Opleidingsinstituut: .....

Studierichting: .....

Status vordering studie: .....

Vervoermiddel: .....

Hobby's: .....

Gewenste ruimte: .....

Bijzonderheden: .....

.....

.....

.....

Datum: .....

Handtekening: .....

Stuur het volledig ingevulde formulier en reglement naar:

STUDENTENSTUDIOS

Cornelis van Vollenhovenstraat 2E
1063 KS Amsterdam
info@studentenstudios.nl



HUISHOUDELIJK REGLEMENT VOOR HUURDERS IN APPARTEMENTRECHT 110 C. VAN VOLLENHOVENSTRAAT 26 D-E EN F TE AMSTERDAM:

BEWONING

1. De kamers en de algemene ruimten zijn uitsluitend bestemt voor bewoning en verblijf van studenten die in Amsterdam staan ingeschreven aan een universiteit, hogeschool of ander opleidingsinstituut.
2. De huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder eindigt "zonder gerechtelijke tussenkomst" binnen uiterlijk 6 maanden na het beëindiging van de studie door huurder.
3. Het is huurders verboden om de gehuurde ruimten en de algemene ruimten te gebruiken voor andere doeleinden dan bewoning en verblijf.
4. Voordat een huurovereenkomst tussen huurder en verhuurder wordt afgesloten, wordt de te verhuren ruimte door de huurder en verhuurder geïnspecteerd en worden de gebreken en beschadigingen die geconstateerd worden, vastgelegd in een opname rapport, dat door verhuurder en huurder wordt ondertekend. Het opname rapport wordt gehecht aan de huur overeenkomst en is voor beide partijen bindend uitgangspunt bij de inspectie van de ruimte wanneer een huurder uit het gehuurde vertrekt.
5. Onderverhuur van de gehuurde ruimten door huurders is verboden, de verhuurder is gerechtigd bij overtreding van dit verbod met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst te beëindigen en de onderhuurder uit de kamer te verwijderen.
6. Het is niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, tijdelijk of permanent in een kamer met meer personen "dan in de huurovereenkomst is overeengekomen" de nacht door te brengen. Bij overtreding van deze beperking verbeurd de huurder een direct opeisbare boete van € 50,- per nacht voor iedere nacht dat de overtreding plaats vindt.
7. Het is niet toegestaan om de gehuurde ruimten en/of de algemene ruimten te verbouwen, wijzigingen in de indeling aan te brengen, te schilderen, te behangen, en te stofferen, zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.
8. Het is niet toegestaan reclames, pamfletten en mededelingen op de muren in de algemene ruimten aan te brengen en het is verboden om privé eigendommen in de algemene ruimten te plaatsen met uitzondering van fietsen op de hiertoe aangewezen stallingsplekken.
9. Fietsen van huurders dienen in de daarvoor aangewezen inpandige ruimten gestald te worden, het is ten strengste verboden om fietsen tegen de gevel van het gebouw te zetten.
10. Motorvoertuigen en/of brandstof houdende apparaten mogen in het gebouw niet worden gestald, gerepareerd en/of te gebruikt, ook het bereiden van voedsel d.m.v. open vuur (barbecueën) is ten strengste verboden.
11. Huurders dienen hun huisvuil en afval regelmatig af te voeren ter voorkoming van stankoverlast. Huisvuil en afval dient in de door de gemeente geplaatste vuilcontainers gestort te worden en er mag geen vuil en afval voor korte of lange tijd in de algemene ruimten worden gezet.
12. Het gebruik van werktuigen en gereedschappen die geluid, trilling, vervuiling, stank en/of overlast kunnen veroorzaken is verboden.
13. Aan de buitenzijde van het gebouw mogen zonder schriftelijke toestemming van het bestuur van VvE Jan de Louterhof geen voorwerpen, aanduidingen en/of pamfletten worden aangebracht.
14. Het is niet toegestaan om in de algemene ruimten te roken en dranken en/of etenswaren te nuttigen.
15. Het is niet toegestaan om onbekenden toegang tot het gebouw te verlenen. Iedere huurder is verantwoordelijk voor de personen die men toegang verschaft tot het gebouw en iedere huurder is er voor verantwoordelijk dat zijn bezoeker(s) c.q. visite zich houdt aan het huishoudelijk reglement. Tevens is iedere huurder verplicht, er zorg voor te dragen dat na het betreden of verlaten van het gebouw de buitendeur goed in het slot valt en er geen toegang verleent aan derden.
16. Het hebben of houden van huisdieren door huurders en/of bezoekers in de kamers en in de algemene ruimten is niet toegestaan.
17. Huurders mogen gebruik maken van de gemeenschappelijke keukens, na gebruik dient de keuken schoon achtergelaten te worden. Er mogen geen etenswaren in de gemeenschappelijke keukens worden opgeslagen en/of achtergelaten.
18. Huurders mogen gebruik maken van de gemeenschappelijke was en droogmachines die staan opgesteld in de centrale wasruimte. Het is niet toegestaan om in deze ruimte voor of na gebruik van de machines wasgoed achter te laten. Na gebruik dient iedere huurder de machines en de ruimte schoon achter te laten.
19. Het kweken van hennep en het gebruik van bij de wet strafbaar gestelde verdovende middelen in het gebouw en nabij de ingang van het gebouw, is verboden.
20. Huurders zijn verplicht er zorg voor te dragen dat er tussen 22.00 uur en 8.00 uur (zaterdag, zondag en feestdagen tot 10.00 uur) rust heerst in en om het gebouw en dat er nimmer overlast van geluidsapparatuur en/of instrumenten plaats vindt. Bij overtreding volgt een waarschuwing, indien de overlast door de huurder daarna voortduurt, is de verhuurder gerechtigd om de huurovereenkomst zonder gerechtelijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te beëindigen.
21. Iedere huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat in de algemene ruimten en buiten het gebouw ter plaatse van de entree orde en netheid gehandhaafd is en blijft.
22. Huurders zijn verplicht om er voor te zorgen, dat de temperatuur van de kamer nooit lager zal zijn dan 10° Celsius.
23. Indien een huurder gebreken constateert, is hij/zij verplicht dit direct te melden aan verhuurder / beheerder.
24. Het is verboden om verbandmiddelen en/of andere niet geëigende afvalstoffen in de riolering te gooien. De huurder is verplicht om afvoerputjes regelmatig schoon te maken ter voorkoming van verstoppingen in de riolering. Indien de riolering verstopt raakt, worden de kosten voor reiniging verhaald op de huurder die de verstopping veroorzaakt heeft. Als niet te achterhalen valt welke huurder de verstopping veroorzaakt heeft, worden de kosten verdeelt over de huurders die op de desbetreffende riool afvoerleiding zijn aangesloten.
25. Huurders die langer dan twee weken niet aanwezig zijn, moeten dit melden aan de verhuurder en zijn verplicht om een telefoonnummer op te geven van een persoon die bereikbaar is in het geval er zich calamiteiten voordoen.
26. De verhuurder is gerechtigd zich zonder voorafgaande mededeling en zonder toestemming van de huurder toegang te verschaffen tot de gehuurde ruimten in geval er zich een calamiteit voordoet waarbij toegang in het gehuurde ruimte beslist noodzakelijk is.
27. Verhuurder is gerechtigd, om eenzijdig en zonder gerechtelijk vonnis de huurovereenkomsten te beëindigen zonder opzegtermijn, van huurders die zich niet aan de regels en voorschriften "welke zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en het huishoudelijk reglement" houden, dan wel overlast veroorzaken.
28. Verhuurder is na beëindiging van een huurovereenkomst gerechtigd om een huurder de toegang tot de gehuurde ruimte te ontzeggen en hem of haar te verwijderen uit het gebouw.
29. De verhuurder heeft het recht: om na voorafgaande aankondiging, de gehuurde ruimten met of zonder toestemming van de huurder te betreden c.q. te inspecteren en indien dit noodzakelijk is, zelf of door derden onderhoudswerkzaamheden in de ruimte uit te voeren.
30. De huurders zijn verplicht om de door hen gehuurde ruimte schoon te houden. Als er vanwege vervuiling van een gehuurde ruimte stank en/of overlast veroorzaakt wordt voor de overige bewoners, stelt de verhuurder de huurder éénmalig in de gelegenheid om de ruimte te reinigen. Blijft de huurder in gebreke dan wordt de ruimte op kosten van de huurder gereinigd door derden.
31. Bij vertrek van een huurder uit een gehuurde ruimte "om welke reden dan ook" wordt de ruimte door de verhuurder en huurder geïnspecteerd en worden de dan geconstateerde gebreken en beschadigingen welke veroorzaakt zijn door de huurder vastgelegd en op kosten van de huurder hersteld. De verhuurder is gerechtigd om de kosten van herstel in mindering te brengen op de waarborgsom die de huurder voor de ingebruikname van de ruimte heeft gestort op de bankrekening van verhuurder.

Ondergetekende .....

verklaard hiermee dat hij/zij akkoord gaat met de regels en voorschriften welke vermeld zijn in het huishoudelijk reglement en verbindt zich, om deze regels en voorschriften van het huishoudelijk reglement strikt na te leven.

Amsterdam,

datum .....

Handtekening

.....